



Contratação de serviços necessários à realização de estudos para a outorga de concessão dos serviços públicos de transporte ferroviário de passageiros na Região Metropolitana de Porto Alegre/RS, operado pela Empresa de Trens Urbanos de Porto Alegre S.A. - TRENSURB, e nas Regiões Metropolitanas de Belo Horizonte/MG, Maceió/AL, Recife/PE, João Pessoa/PB e Natal/RN, operados pela Companhia Brasileira de Trens Urbanos - CBTU.

- Estudo de Outorga de Concessão do Transporte Ferroviário -  
Porto Alegre/RS, Belo Horizonte/BH, Maceió/AL, Recife/PE, João Pessoa/PB e  
Natal/RN

## **RT06 – MEMORIAL DESCRITIVO CBTU RECIFE - ESTAÇÃO MONTE DOS GUARARAPES**

Revisão Ø

São Paulo, 12 de novembro de 2024

Consórcio:

**TYLin**

**SYSTRA**

**RHEIN  
SCHIRATO  
MEIRELES**

## Sumário

|     |  |                                      |
|-----|--|--------------------------------------|
| 1   | OBJETIVO .....                           | 3                                    |
| 1.1 | Estação Monte dos Guararapes .....       | 3                                    |
| 2   | ESCOPO .....                             | 4                                    |
| 2.1 | Estrutura.....                           | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |
| 2.2 | Equipamentos .....                       | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |
| 2.3 | Elementos de Fechamento/Acabamento ..... | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |
| 2.4 | Acessibilidade.....                      | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |
| 2.5 | Comunicação Visual .....                 | 5                                    |
| 2.6 | Instalações.....                         | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |
| 2.7 | Entorno.....                             | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |
| 3   | QUADRO DE ÁREAS .....                    | 5                                    |
| 4   | PROJETO FUNCIONAL .....                  | 6                                    |

## 1 OBJETIVO

O objetivo deste documento técnico é indicar ao futuro concessionário as melhorias e adequações necessárias para garantir o pleno funcionamento das estações.

A execução deste escopo de serviços por parte da Concessionária trará como benefício direto aos usuários a melhoria nas condições de acesso, nas transferências e nas integrações através de intervenções mínimas necessárias para proporcionar maior conforto e segurança aos usuários e funcionários dos serviços de trem.

Os serviços especificados proverão às estações equipamentos e dispositivos necessários para sua adequação aos novos patamares de oferta e demanda, bem como atenderão às normas de acessibilidade NBR 9050, NBR 16537 e NBR 14021, além das diretrizes da Norma Regulamentadora NR 24, a qual trata das condições de higiene e conforto nos locais de trabalho. Além disso, a reforma das estações possibilitará a obtenção do Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros/PE – AVCB.

### 1.1 ESTAÇÃO MONTE DOS GUARARAPES

A Estação Monte dos Guararapes está localizada na Av. Zequinha Barreto (antiga Av. 4 de outubro), s/nº, no bairro Prazeres, município de Jaboatão dos Guararapes, ladeada pela Av. Dr. Júlio Maranhão, a oeste, e pela Rua São João, a leste.

A Linha Sul tem seu greide elevado em relação ao sistema viário, fazendo com que a plataforma da estação se desenvolva também em elevação. O saguão, as salas operacionais e técnicas da estação estão localizados no piso térreo.

A entrada e a saída da estação são realizadas pela Av. Zequinha Barreto, em nível com esse logradouro, por onde os passageiros têm acesso ao saguão, que abriga as bilheterias e a linha de bloqueios eletrônicos (sendo 05 com validadores e 01 sem validador, totalizando 06 unidades), após a qual, na área paga, estão o elevador, a escada fixa e a escada rolante que dão acesso à plataforma.

A estação conta com plataforma central, que atende aos 02 (dois) destinos (Recife e Cajueiro Seco), além de 01 (uma) escada fixa, 01 (uma) escada rolante e 01 (um) elevador, que possibilitam o deslocamento dos passageiros entre o saguão de entrada/saída e a plataforma, atendendo às Normas de Acessibilidade.

A edificação é estruturada em concreto armado, coberta com telhas autoportantes, revestimento de pisos cerâmicos e de alta resistência, revestimento de paredes cerâmicos e forro em perfis metálicos. A Estação Monte dos Guararapes possui 02 (dois) paraciclos. Um atende o lado leste e o outro, o lado oeste.



**FIGURA 1 – ESTAÇÃO MONTE DOS GUARARAPES**  
(Fonte: Google Earth 2024)

## 2 ESCOPO

O escopo necessário para adequar a Estação Monte dos Guararapes é comentado a seguir:

### 2.1 ESTRUTURA

Os elementos estruturais a serem reparados incluem a recuperação dos recobrimentos estruturais que será realizada em pilares, vigas e outras estruturas. Toda a estrutura da cobertura será reparada, com substituição de domus e nas telhas com sinais de oxidação.

### 2.2 EQUIPAMENTOS

Os elevadores e escadas rolantes existentes serão adequados para atender as normas vigentes. Os geradores e cabine transformadora deverão sofrer reparos nos equipamentos e reformas nos acessos e nas salas onde se encontram esses equipamentos.

### 2.3 ELEMENTOS DE FECHAMENTO/ACABAMENTO

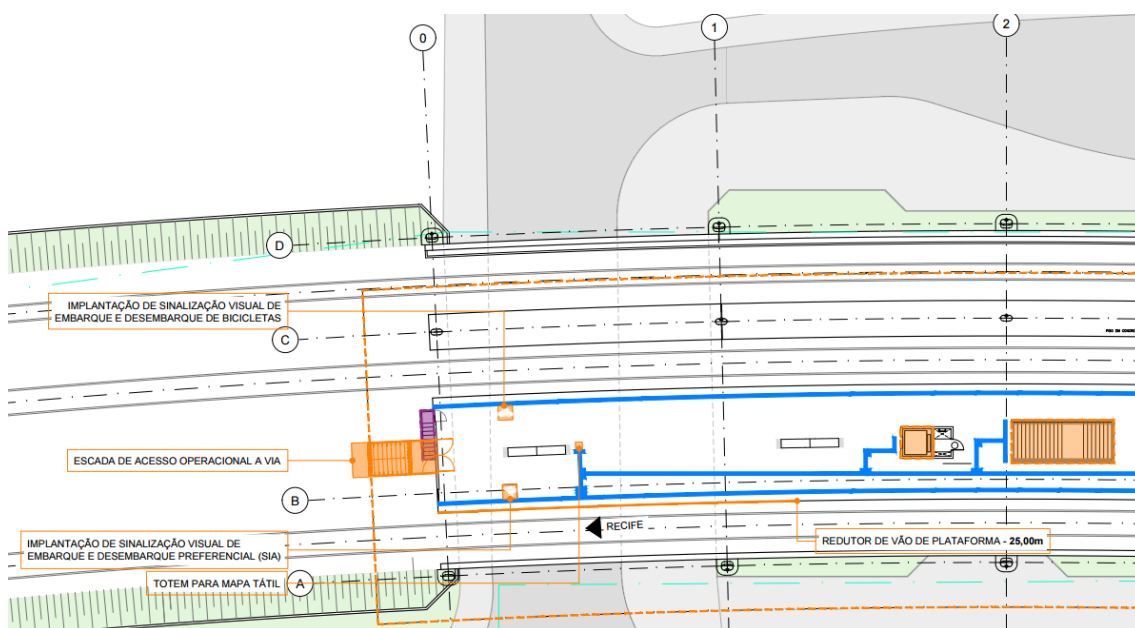
Nas salas internas da estação, estão previstos reparos nas fissuras das paredes, troca ou reparo dos forros, além da aplicação de tinta acrílica em todas as paredes. Além disso é proposta a ampliação do saguão para implantação de sanitários, vestiários e copa para funcionários, além dos sanitários públicos.

Nas paredes externas da plataforma, as pichações deverão ser removidas e as superfícies receberão nova pintura.

### 2.4 ACESSIBILIDADE

A concessionária deverá revisar todos os equipamentos de acessibilidade em conformidade à NBR 9050, NBR 16537 e NBR 14021, entre outras normas pertinentes ao tema, tomando como premissa que todos os acessos permitam livre entrada e circulação segura de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida no entorno e no interior da estação.

A estação Monte dos Guararapes possui itens de acessibilidade que necessitam algumas adequações e complementos para se adequar as Normas vigentes. Serão propostos novos trajetos de piso tátil, implantação de sanitários comuns e acessíveis, faixas de travessia elevadas, vaga de embarque e desembarque, adequação da copa, sanitários e vestiários de funcionários entre outros. Os detalhes típicos de acessibilidade foram indicados no desenho BNS01-RT06-RE-GUA-01.



**FIGURA 2 – PROPOSTAS DE REFORMA E ACESSIBILIDADE – ESTAÇÃO MONTE DOS GUARARAPES – TRECHO PLATAFORMA**

## 2.5 COMUNICAÇÃO VISUAL

A atualização da Comunicação Visual abrange todos os elementos necessários para a correta identificação e sinalização dos equipamentos do projeto de adequação à acessibilidade da estação. O escopo deste projeto inclui uma revisão completa dos itens de identidade visual, já que a futura concessionária terá uma identidade visual diferenciada, não permitindo o reaproveitamento de placas, adesivos ou qualquer outro material com a identidade visual da empresa atual.

## 2.6 INSTALAÇÕES

Os serviços de melhorias para esta estação consideram a completa revisão dos sistemas de combate a incêndio em toda a área edificada da estação, incluindo acessos, plataformas e áreas técnicas.

As instalações hidráulicas (principalmente de esgoto), instalações de águas pluviais e instalações elétricas deverão ser reformadas e reparadas em toda a área da estação.

Foram previstos sanitários públicos comuns e acessíveis em todas as estações.

## 2.7 ENTORNO

O entorno da estação Monte dos Guararapes demanda readequações de acessibilidade previstas no projeto funcional. Implantação de travessia elevada, instalação de paraciclos e previsão de vaga para embarque e desembarque acessível.

Restauração geral na escada e rampas de acessos também deverão ser executadas em conjunto com as reformas da estação.

## 3 QUADRO DE ÁREAS

| QUADRO DE ÁREAS DE INTERVENÇÕES – ESTAÇÃO MONTE DOS GUARARAPES |           |
|--|-----------|
| AMBIENTE   | ÁREA (m²) |
| Cobertura  | 2.425,00  |
| Plataformas  | 763,82    |
| Salas Técnicas   | 297,17    |
| Saguão – Área Livre  | 108,23    |
| Saguão – Área Paga   | 483,89    |
| Áreas Externas – Entorno                                       | 1053,51   |

TABELA 1 - QUADRO DE ÁREAS DE INTERVENÇÕES - ESTAÇÃO MONTE DOS GUARARAPES

## 4 PROJETO FUNCIONAL

Para a Estação Monte dos Guararapes foi desenvolvido um desenho conceitual no qual as principais intervenções de infraestrutura previstas para melhoria da estação podem ser observadas no ANEXO I nos desenhos:

BNS01-RT06-RE-GUA-01

BNS01-RT06-RE-PP-01.

BNS01-RT06-RE-PP-02.